



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде *No* 0130

ШАБАЦ, Трг шабачких жртава 1/3

Број: 1 И.И 7/18

Дана 18.11.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ у извршном предмету 1 И.И 7/18 извршног повериоца **POLJOPRIVREDNA BANKA AGROBANKA AD BEOGRAD - U STEČAJU**, Београд, ул. СРЕМСКА бр. 3-5, МБ 07564856, ПИБ 100000491, против извршног дужника **Берислав Аћимовић**, Бадовинци, ул. Карађорђева бр. 67, ЈМБГ 1012960773014, дана 18.11.2019. године доноси

ЗАКЉУЧАК о предаји

I ПРЕДАЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ и то:

- породична стамбена која се налази на катастарској парцели број 6497, означена као зграда број 1, улица Карађорђева, површине 102м², уписана у Лист непокретности број 116 КО Бадовинци, у својини извршног дужника 1/1 (у стварности представља породично стамбену зграду површине у основи 97,21м² са дограђеним делом који је спратности По+П, бруто површине у основи 52,86м²)
- помоћна зграда која се налази на катастарској парцели број 6497, означена као зграда број 2, улица Карађорђева, површине 99м², уписана у Лист непокретности број 116 КО Бадовинци, у својини извршног дужника 1/1 (у стварности представља помоћну зграду бруто површине у основи 100,39м² са дограђеним приземним делом бруто површине у основи 54,78м²)
- помоћна зграда која се налази на катастарској парцели број 6497, означена као зграда број 3, улица Карађорђева, површине 27м², уписана у Лист непокретности број 116 КО Бадовинци, у својини извршног дужника 1/1 (у стварности представља новоизграђену стамбено – помоћну зграду, примезне спратности, укупне бруто површине у основи 154,07м², у функцији становања, гараже и штале)
- земљиште под зградама-објектима број 1, 2 и 3, земљиште уз зграду – објекат и њива 2. класе које се налазе на катастарској парцели број 6497, улица Карађорђева, укупне



Mirko Ratković
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

www.izvrssenje.com

e-mail: ratkovic@izvrssenje.com

површине 38а 58м2, уписана у Лист непокретности број 116 КО Бадовинци, у својини извршног дужника 1/1 (у стварности воћњак 2. класе не постоји, парцела представља двориште).

а на основу Закључка о додељивању јавног извршитеља Мирка Ратковића 1 И.И 7/18 од 18.11.2019. године извршном повериоцу – POLJOPRIVREDNA BANKA AGROBANKA AD BEOGRAD - U STEČAJU, Београд, ул. Сремска бр. 3-5, МБ 07564856, ПИБ 100000491.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Богатић да у јавну књигу упише право својине на непокретности и то:

- породична стамбена која се налази на катастарској парцели број 6497, означена као зграда број 1, улица Карађорђева, површине 102м2, уписана у Лист непокретности број 116 КО Бадовинци, у својини извршног дужника 1/1 (у стварности представља породично стамбену зграду површине у основи 97,21м2 са дограђеним делом који је спратности По+П, бруто површине у основи 52,86м2)

- помоћна зграда која се налази на катастарској парцели број 6497, означена као зграда број 2, улица Карађорђева, површине 99м2, уписана у Лист непокретности број 116 КО Бадовинци, у својини извршног дужника 1/1 (у стварности представља помоћну зграду бруто површине у основи 100,39м2 са дограђеним приземним делом бруто површине у основи 54,78м2)

- помоћна зграда која се налази на катастарској парцели број 6497, означена као зграда број 3, улица Карађорђева, површине 27м2, уписана у Лист непокретности број 116 КО Бадовинци, у својини извршног дужника 1/1 (у стварности представља новоизграђену стамбено – помоћну зграду, примезне спратности, укупне бруто површине у основи 154,07м2, у функцији становања, гараже и штале)

- земљиште под зградама-објектима број 1, 2 и 3, земљиште уз зграду – објекат и њива 2. класе које се налазе на катастарској парцели број 6497, улица Карађорђева, укупне површине 38а 58м2, уписана у Лист непокретности број 116 КО Бадовинци, у својини извршног дужника 1/1 (у стварности воћњак 2. класе не постоји, парцела представља двориште).

у корист извршног повериоца – POLJOPRIVREDNA BANKA AGROBANKA AD BEOGRAD - U STEČAJU, Београд, ул. Сремска бр. 3-5, МБ 07564856, ПИБ 100000491.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Берислав Аћимовић, Бадовинци, ул. Карађорђева бр. 67, ЈМБГ 1012960773014, да одмах по пријему овог Закључка преда извршном повериоцу - POLJOPRIVREDNA BANKA AGROBANKA AD BEOGRAD - U STEČAJU, Београд, ул. Сремска бр. 3-5, МБ 07564856, ПИБ 100000491 непокретности и то:

- породична стамбена која се налази на катастарској парцели број 6497, означена као зграда број 1, улица Карађорђева, површине 102м2, уписана у Лист непокретности број



Mirko Ratković
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968
www.izvrsenje.com
e-mail: ratkovic@izvrsenje.com

116 КО Бадовинци, у својини извршног дужника 1/1 (у стварности представља породично стамбену зграду површине у основи 97,21м2 са дограђеним делом који је спратности По+П, бруто површине у основи 52,86м2)

- помоћна зграда која се налази на катастарској парцели број 6497, означена као зграда број 2, улица Карађорђева, површине 99м2, уписана у Лист непокретности број 116 КО Бадовинци, у својини извршног дужника 1/1 (у стварности представља помоћну зграду бруто површине у основи 100,39м2 са дограђеним приземним делом бруто површине у основи 54,78м2)

- помоћна зграда која се налази на катастарској парцели број 6497, означена као зграда број 3, улица Карађорђева, површине 27м2, уписана у Лист непокретности број 116 КО Бадовинци, у својини извршног дужника 1/1 (у стварности представља новоизграђену стамбено – помоћну зграду, примезне спратности, укупне бруто површине у основи 154,07м2, у функцији становања, гараже и штале)

- земљиште под зградама-објектима број 1, 2 и 3, земљиште уз зграду – објекат и њива 2. класе које се налазе на катастарској парцели број 6497, улица Карађорђева, укупне површине 38а 58м2, уписана у Лист непокретности број 116 КО Бадовинци, у својини извршног дужника 1/1 (у стварности воћњак 2. класе не постоји, парцела представља двориште).

а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења ИСПРАЖЊЕЊЕМ, ИСЕЉЕЊЕМ И ПРЕДАЈОМ КУПЦУ ПРЕДМЕТНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ.

IV ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ у Лист непокретности 116 КО Бадовинци у погледу непокретности и то:

- породична стамбена која се налази на катастарској парцели број 6497, означена као зграда број 1, улица Карађорђева, површине 102м2, уписана у Лист непокретности број 116 КО Бадовинци, у својини извршног дужника 1/1 (у стварности представља породично стамбену зграду површине у основи 97,21м2 са дограђеним делом који је спратности По+П, бруто површине у основи 52,86м2)

- помоћна зграда која се налази на катастарској парцели број 6497, означена као зграда број 2, улица Карађорђева, површине 99м2, уписана у Лист непокретности број 116 КО Бадовинци, у својини извршног дужника 1/1 (у стварности представља помоћну зграду бруто површине у основи 100,39м2 са дограђеним приземним делом бруто површине у основи 54,78м2)

- помоћна зграда која се налази на катастарској парцели број 6497, означена као зграда број 3, улица Карађорђева, површине 27м2, уписана у Лист непокретности број 116 КО Бадовинци, у својини извршног дужника 1/1 (у стварности представља новоизграђену стамбено – помоћну зграду, примезне спратности, укупне бруто површине у основи 154,07м2, у функцији становања, гараже и штале)

- земљиште под зградама-објектима број 1, 2 и 3, земљиште уз зграду – објекат и њива 2. класе које се налазе на катастарској парцели број 6497, улица Карађорђева, укупне површине 38а 58м², уписана у Лист непокретности број 116 КО Бадовинци, у својини извршног дужника 1/1 (у стварности воћњак 2. класе не постоји, парцела представља двориште).

и то:

- хипотека уписана дана 23.05.2008. године на основу решења Општинског суда у Богатићу ДН. 1/04-1 од 14.10.2004. године, хипотека преузета из земљишне књиге Општинског суда Богатић ЗК. УЛ. БР. 2846

- забележба поступка извршења, И. Бр. 480/08 од 13.10.2008. године у корист извршног повериоца Пољопривредна банка „Агробанка“ АД Београд

Као и ОБУСТАВА СВИХ ПОСТУПАКА УПИСА у погледу непокретности то:

- породична стамбена која се налази на катастарској парцели број 6497, означена као зграда број 1, улица Карађорђева, површине 102м², уписана у Лист непокретности број 116 КО Бадовинци, у својини извршног дужника 1/1 (у стварности представља породично стамбену зграду површине у основи 97,21м² са дограђеним делом који је спратности По+П, бруто површине у основи 52,86м²)

- помоћна зграда која се налази на катастарској парцели број 6497, означена као зграда број 2, улица Карађорђева, површине 99м², уписана у Лист непокретности број 116 КО Бадовинци, у својини извршног дужника 1/1 (у стварности представља помоћну зграду бруто површине у основи 100,39м² са дограђеним приземним делом бруто површине у основи 54,78м²)

- помоћна зграда која се налази на катастарској парцели број 6497, означена као зграда број 3, улица Карађорђева, површине 27м², уписана у Лист непокретности број 116 КО Бадовинци, у својини извршног дужника 1/1 (у стварности представља новоизграђену стамбено – помоћну зграду, примезне спратности, укупне бруто површине у основи 154,07м², у функцији становања, гараже и штале)

- земљиште под зградама-објектима број 1, 2 и 3, земљиште уз зграду – објекат и њива 2. класе које се налазе на катастарској парцели број 6497, улица Карађорђева, укупне површине 38а 58м², уписана у Лист непокретности број 116 КО Бадовинци, у својини извршног дужника 1/1 (у стварности воћњак 2. класе не постоји, парцела представља двориште), а који претходе овом Закључку о предаји од 18.11.2019. године,



Mirko Ratković
Javni izvršitelj

tel: +381 15 349 968

www.izvrsenje.com

e-mail: ratkovic@izvrsenje.com

Које се има спровести спајањем поступка уписа по овом Закључку о предаји са поступцима уписа који су у току, А СВЕ СХОДНО ЧЛ. 143 ЗАКОНА О ИЗВРШЕЊУ И ОБЕЗБЕЂЕЊУ.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка је дозвољен захтев за отклањање неправилности

Дн-а:

Закључак доставити:

- Извршном дужнику
- Извршном повериоцу
- Основном суду Богатић –огласна табла и интернет страница
- РГЗ Богатић
- Пореска управа Шабац

